

嘉华国际投得上海市青浦区朱家角地块 将发展成低密度豪宅及商业项目

(香港讯—2010年1月7日)—**嘉华国际集团有限公司**(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:173)透过旗下嘉华(中国)投资有限公司以招拍挂方式投得上海朱家角历史风貌保护镇B3、B4地块,总地价为人民币1,014,400,000元(即每平方米人民币14,677元)。

该两幅朱家角地块占地98,733平方米,地积比率为0.7倍,可建总楼面面积约达69,113平方米,将发展作低密度住宅和商业设施。该地块位处上海市西面之青浦区朱家角古镇核心城区,该镇与江苏周庄齐名,水系发达,风景秀丽,是江南水乡历史风貌的重要代表。区内早已云集多个高端楼盘、别墅和高尔夫乡村俱乐部等大型高级娱乐设施,基础设施及相关配套一应俱全。此外,该地块紧邻A9高速公路,交通四通八达,连贯上海市中心、虹桥机场和浦东国际机场。

2010年乃嘉华集团的55周年庆典,**嘉华国际主席吕志和博士**表示:「集团于本年首月即投得上海朱家角地块,我感到非常欣喜。我们对于祖国的经济发展充满信心,未来定将继续积极参与祖国的建设。」

嘉华国际相信,新地块将进一步加强集团以上海作为长三角策略据点的实力与信心。集团早于1993年已进驻上海房地产市场,过往推出的项目曾创下骄人的销售纪录。未来数年,嘉华国际将陆续于上海、广州和香港推出多个豪宅、商业及酒店项目,凭借优秀往绩与开发能力,集团有信心能继续受到市场欢迎。

此外,嘉华国际亦刚透过其间接全资附属公司签订购入麦世东方的销售股份及股东贷款的协议,总代价为港币770,438,000元。当有关交易于2010年2月25日或之前完成后,集团于上海嘉华中心持有之实际权益将由39.6%增至69.6%。以上两单交易所需之现金均将以内部资源支付。

- 完 -

关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号:0173)

嘉华国际集团有限公司于1987年在香港上市,是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰,以大中华区为据点,锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓,分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力,在中国主要城市拥有大量优质土地储备,为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素,获得国际性评级机构认同,除于2006年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商,更于2006年及2007年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」,是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

公司网址:<http://www.kwih.com>

嘉华国际投得上海市青浦区朱家角地块
将发展成低密度豪宅及商业项目

传媒垂询

嘉华国际集团有限公司

谢淑芬 电话：2880 8271

郑松雪 电话：2880 1853

传真：(852) 28119 710

电邮：terichia@kwah.com

电邮：shellycheng@kwah.com

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：2864 4829

朱燕菁 电话：2864 4939

龚美欣 电话：2864 4859

黄美玲 电话：2114 4955

黄 军 电话：2864 4862

传真：(852) 2804 2789

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

电邮：summy.chu@sprg.com.hk

电邮：angela.kung@sprg.com.hk

电邮：jover.wong@sprg.com.hk

电邮：janice.wong@sprg.com.hk